

Số: 473/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 19 tháng 02 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 2680 /CV

Ngày 15 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án 01/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2001016/CT-TPV ngày 31/01/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 01/07/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, phụ lục hợp đồng số 106/2020/HĐĐG-ĐGTH-PL5 ngày 09/02/2021 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và lịch triển khai tổ chức bán đấu giá và thông báo bán đấu giá số 106/2020/TB-ĐGTH-PL5 ngày 17/02/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Hậu

Địa chỉ: Thôn Tiên Tảo, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Nghĩa.

- Bà Nguyễn Thị Tâm.

- Anh Nguyễn Hữu Kiệt

Đều cư trú tại: Thôn Đại Tảo, xã Xuân Giang, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 26, tờ bản đồ 05, diện tích 338m² (diện tích đo thực tế) tại thôn Đại Tảo, xã Xuân Giang, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 16/2/1995 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Ôn và ngày 28/9/2015 sang tên chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hậu và các tài sản gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm: 250.897.599 đồng (Hai trăm năm mươi triệu tám trăm chín m.ươi bảy ngàn năm trăm chín mươi chín đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 19/02/2021 đến ngày 15/03/2021 tại trụ sở công ty.

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/02/2021 đến ngày 25/02/2021.

5. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty.

6. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng chẵn)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 15/03/2021, ngày 16/03/2021 và đến 17h00 ngày 17/03/2021.

8. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào 14h00 ngày 18/03/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên được thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; bà Nguyễn Thị Hậu; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan-ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Tâm, anh Nguyễn Hữu Kiệt biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

